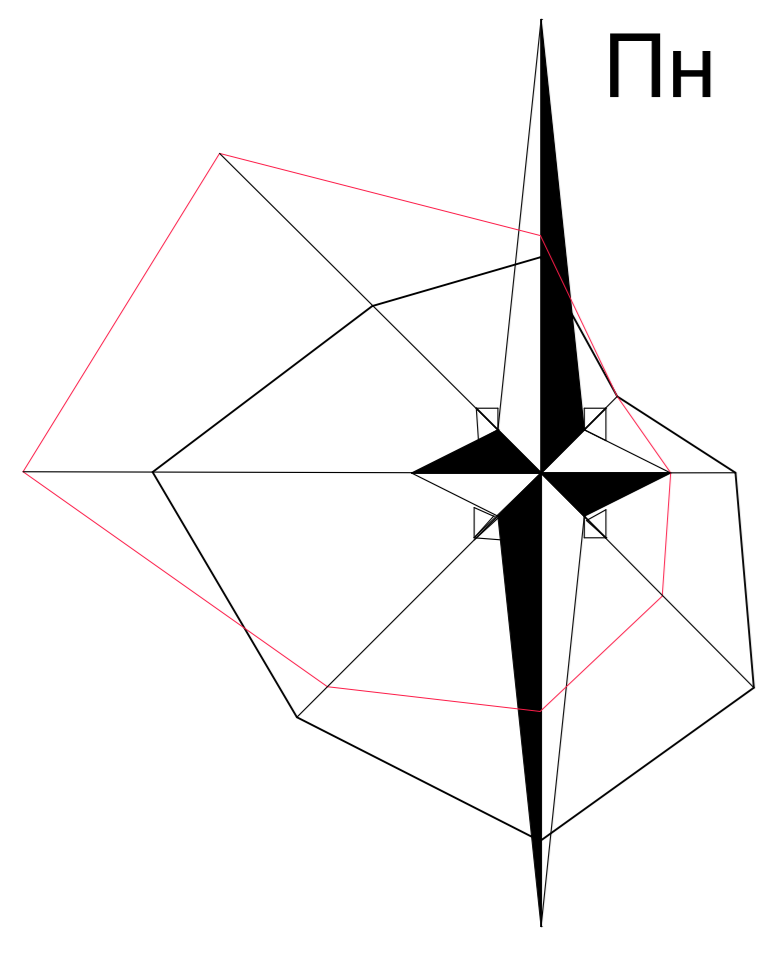


# с. ВЕЛИКИЙ ЖИТИН

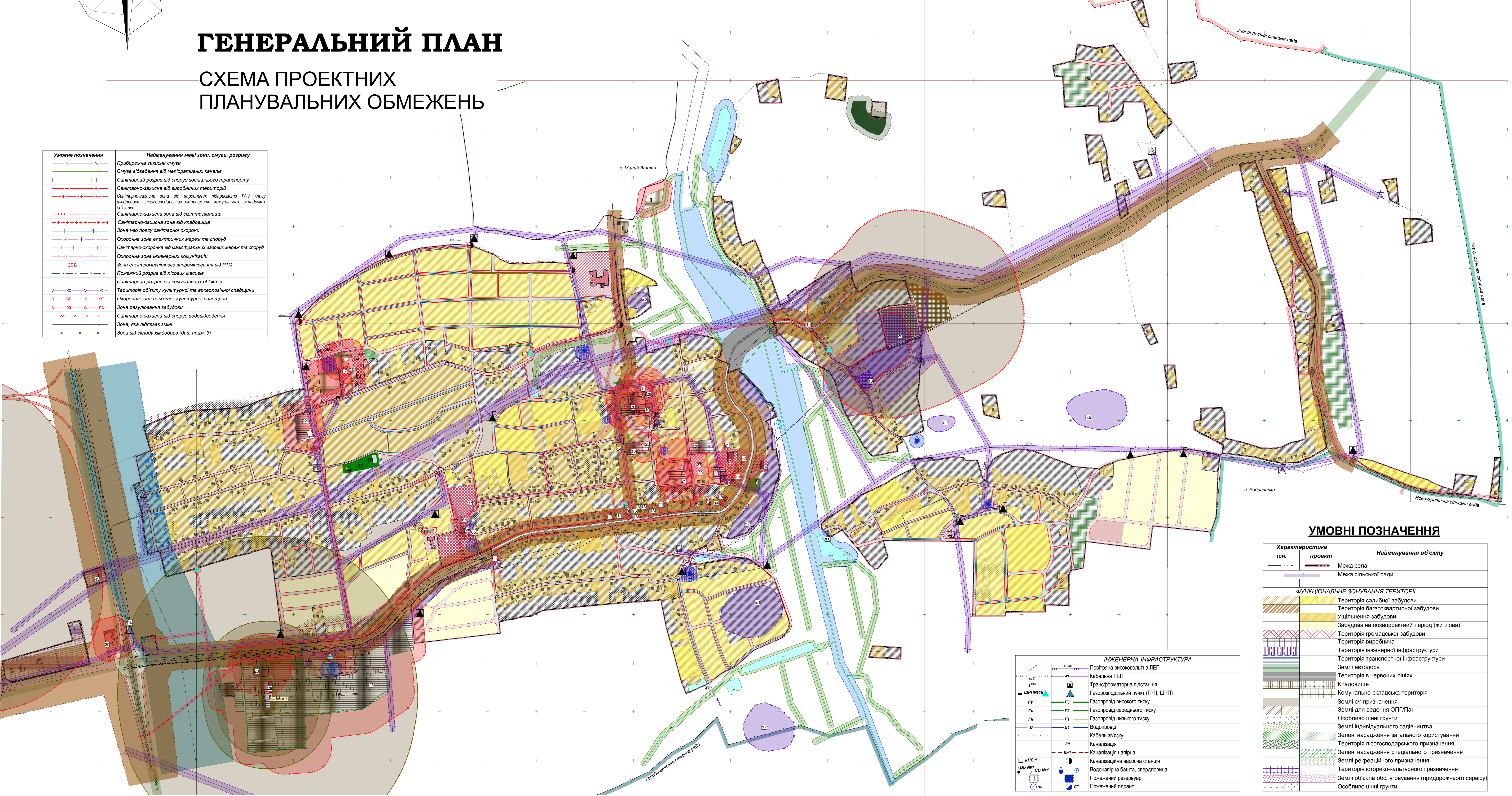
ВЕЛИКОЖИТИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

СХЕМА ПРОЕКТНИХ  
ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



Умовне позначення	Найменування межі зони, смуги, розриву
— X — X —	Прибережна захисна смуга
— — — — —	Смуга відведення від меліоративних каналів
— + — + — + — + —	Санітарний розрив від споруд зовнішнього транспорту
— + — + — + — + —	Санітарно-захисна зона від виробничих територій
— + — + — + — + —	Санітарно-захисна зона від виробничих підприємств IV-V класу шкідливості, лісогосподарських підприємств, комунальних, складських об'єктів
— + — + — + — + —	Санітарно-захисна зона від сміттєзвалища
— + — + — + — + —	Санітарно-захисна зона від кладовища
— + — + — + — + —	Зона I-го поясу санітарної охорони
— + — + — + — + —	Охоронна зона електричних мереж та споруд
— + — + — + — + —	Санітарно-охоронна зона магістральних газопроводів та споруд
— + — + — + — + —	Охоронна зона інженерних комунікацій
— + — + — + — + —	Зона електромагнітного випромінювання від РТО
— + — + — + — + —	Пожарний розрив від лісових масивів
— + — + — + — + —	Санітарний розрив від комунальних об'єктів
— + — + — + — + —	Територія об'єкту культурної та архіологічної спадщини
— + — + — + — + —	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини
— + — + — + — + —	Зона реулювання забудови
— + — + — + — + —	Санітарно-захисна зона споруд водовідведення
— + — + — + — + —	Зона, яка підлягає зміні
— + — + — + — + —	Зона від складу хлібодобрів (див. прим. 3)



№ поз	Найменування	Розв. площ.	К-сть	Примітка
1	Адміністративна будівля	1	1	існуюча
2	Будинок культури	2	1	існуючий
3	Сільська рада	2	1	рекон-ція
4	ФАП	1	1	рекон-ція
5	УДЛПЗ "Хропота"	1	1	існуючий
6A	Великожитинська ЗОШ I-III ступенів	2	1	існуюча
6B	Спортзал	1	1	існуючий
6C	Котельня	1	1	існуючий
7	Стадон	-	1	існуючий
8	Свер	-	1	існуючий
9	Молитовний будинок	2	1	існуючий
10	Михайлівська церква (мур.) 1767 р. (пам. арх.)	1	1	існуюча
11	4-квартирний 2 пов. житловий будинок	2	2	існуючий
12	2-квартирний 2 пов. житловий будинок	2	2	існуючий
13	2-квартирний 1 пов. житловий будинок	1	3	існуючий
14	Магазин змішаних товарів	1	1	існуючий
15	Магазин продовольств	1	5	існуючий
16	Салон ритуальних послуг	1	2	існуючий
17	Кафе-бар з магазином	1	1	реконструкція
18	Кафе	1	1	існуюче
19	Побутово-оздоровчий комплекс	1	1	існуючий
20	СТО	1	3	існуюча
21	Гараж	1	2	існуючий
22	Сервісний центр CASE	1-2	1	існуючий
23	Столярний цех	1	2	існуючий
24	Садбний житловий будинок	1	1	перепрофілювання
25	Виготовлення пам'ятоків з каменю	1	1	існуючий
26	Господарський двір	1	1	існуючий
27	Свинарник	1	1	недіючий
28	Складські приміщення	1	2	існуючі
29	АЗС "Укр-Петроль"	1	1	існуюча
30	Кладовище	-	1	існуюче
31	Ретрансляційна вежа мобільного зв'язу (Київстар)	-	1	існуюча
32	Братська могила радянських воїнів. Пам'ятний знак землякам, які загинули в 1943 (пам. стелі)	-	1	існуючий
33	Пам'ятник Северину Наливайку	-	1	існуючий
34	Церква	1	1	проект
35	НВК	2-3	1	проект
36	Дитячий садок-ясла на 80 місць	1-2	1	проект
37	Комерційний об'єкт	2	2	перепрофілювання
38	Торговий центр	1-2	1	проект
39	Магазин продовольств	1	2	проект
40	Магазин змішаних товарів	1	3	проект
41	Свер	-	1	проект
42	Спортивний парк	-	1	проект
43	Спортивний майданчик	-	1	проект
44	Дитячий майданчик	-	3	проект
45	Об'єкт придорожнього сервісу	1-2	1	проект
46	Поводойма	-	1	проект
47	Пісок	-	1	проект
48	Пожежено	1-2	1	проект
49	Очисні споруди	-	1	проект
50	Локальні очисні споруди	-	2	проект

Пам'ятки архітектури:

1. поселення багачів (3-2 тис. до н.е., пізнього римського часу, III-IV ст., ранні слов'ян, IX-X ст.);
2. поселення багачів (3-2 тис. до н.е. та ранні слов'ян, IX-X ст.);
3. поселення багачів (ново виявлене);
4. поселення багачів (ново виявлене);
5. поселення багачів (ново виявлене);
6. поселення багачів (ново виявлене);
7. поселення багачів (ново виявлене).

### ЗОНИ З ОСОБЛИВИМИ УМОВАМИ ВИКОРИСТАННЯ

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
Санітарно-захисна зона від виробничих територій
Санітарно-захисна зона від виробничих підприємств IV-V класу шкідливості, лісогосподарських підприємств, комунальних, складських об'єктів
Санітарно-захисна зона кладовища
Санітарно-захисна зона від сміттєзвалища
Санітарно-захисна зона від очисних споруд
Санітарно-захисна зона від складу хлібодобрів (див. прим.3)
ЕЛЕКТРОМАГНІТНЕ ЗАБРУДНЕННЯ
Охоронна зона електричних мереж та споруд
Зона обмеження забудови від радіотехнічного об'єкту
АКУСТИЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ
Санітарний розрив від автодоріг
ПРИРОДООХОРОННІ ЗОНИ
Прибережна захисна смуга (нормативна, згідно ВКУ ст.88)
Смуга відведення від меліоративних каналів
Пожарний розрив від лісових масивів
I - пояс санітарної охорони джерел водопостачання (норматив)
Охоронна зона інженерних комунікацій
Санітарно-охоронна зона магістральних газопроводів та споруд
ОХОРОННІ ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
Територія об'єктів культурної спадщини
Охоронна зона пам'яток культурної спадщини
Зона реулювання забудови
Територія об'єктів архіологічної спадщини

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Характеристика	Найменування об'єкту
— — — — —	Межа села
— + — + — + — + —	Межа сільської ради
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
Територія садбної забудови	
Територія багатоквартирної забудови	
Ущільнення забудови	
Забудова на позарезидентний період (житлова)	
Територія громадської забудови	
Територія виробнича	
Територія інженерної інфраструктури	
Територія транспортної інфраструктури	
Землі автотранспорту	
Територія в червоних лініях	
Кладовище	
Комунально-складська територія	
Землі с/г призначення	
Землі для ведення ОПГ/Паі	
Особливо цінні ґрунти	
Землі індивідуального садівництва	
Зелені насадження загального користування	
Територія лісогосподарського призначення	
Зелені насадження спеціального призначення	
Землі рекреаційного призначення	
Територія історико-культурного призначення	
Землі об'єктів обслуговування (придорожнього сервісу)	
Особливо цінні ґрунти	

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	
—	Повітряна високовольтна ЛЕП
—	Кабельна ЛЕП
—	Трансформаторна підстанція
—	Газотранспортний пункт (ГРП, ШРП)
—	Газопровід високого тиску
—	Газопровід середнього тиску
—	Газопровід низького тиску
—	Водопровід
—	Кабель зв'язку
—	Каналізація
—	Каналізація напірна
—	Каналізаційна насосна станція
—	Водонапірна башта, свердловина
—	Пожарний резервуар
—	Пожарний гидрант

1. Схема планувальних обмежень виконана на основі основного креслення ГП-4.
2. Геометричні розміри санітарно-захисних, охоронних зон прийняті згідно чинних нормативних документів.
3. Відстані від складу для зберігання пестицидів і мінеральних добрив (до житлових будинків - 250,0 м (підзона "Х3"), харчових об'єктів - 600 м (підзона "Х4"), джерел водопостачання - 200 м (підзона "Х2"), інших об'єктів - 20м (підзона "Х1") вказані відповідно до листа від ТОВ "Аролос" № 14 від 30.03.2015 року.
4. Даний аркуш розглянути разом з арк. ГП-4, ГП-6, ГП-9.

М 1 : 5 000

0 50 100 200 300 500 м

7479-13						МД (ПТ)		
Генеральний план с. Великий Житин Рівненського району Рівненської області								
Зм.	Кільк.	Арх.	Назва	Підпис	Дата	Статус	Архив	Архив
Зм. 1	1	Арх.	Розробка	Мельник	04.15	П	5	
Кор. 1	1	Арх.	Голова	Мельник	04.15			
Розробка	1	Арх.	Голова	Мельник	04.15			
Перевірка	1	Арх.	Голова	Мельник	04.15			
Н.контр.	1	Арх.	Голова	Мельник	04.15			

М 1:5000

ДУВІДІМ

м. Ю. М. Білокінь

РФ ДІТРОСТИГО