



с. ВЕЛИКИЙ ЖИТИН

ВЕЛИКОЖИТИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

СХЕМА ЗОНУВАННЯ



- МЕЖІ**
- Існуюча межа населеного пункту
 - Проектна межа населеного пункту
- ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ** (див. ПЗ-2.5.1, 2.6.1)
- Г-1** Ділова зона загальноосвітнього центру:
 - Г-1.ш в зоні дії обмежень шумового впливу автодороги
 - Г-1.ін в зоні дії обмежень від інженерних комунікацій
 - Г-2** Ділова зона центру районного значення:
 - Г-2п Проектна ділова зона центрів районного значення:
 - Г-2п.сзз в зоні дії обмежень від СЗЗ виробництва;
 - Г-2п.хз в зоні дії обмежень від складу хімдобрих
 - Г-2.нв Навчальна зона:
 - Г-2.нв в зоні дії обмежень шумового впливу автодороги
 - Г-3п** Проектна навчальна зона
 - Г-6** Торгівельна зона
- ЖИТЛОВІ ЗОНИ** (див. ПЗ-2.5.2, 2.6.2)
- Ж-1** Зона садибної забудови:
 - Ж-1.сзз в зоні дії обмежень від СЗЗ виробництва;
 - Ж-1.лп в зоні дії обмежень від ЛЕП;
 - Ж-1.ш в зоні дії обмежень шумового впливу автодороги;
 - Ж-1.кл в зоні дії обмежень від СЗЗ кладовища;
 - Ж-1.ін в зоні дії обмежень від інженерних комунікацій;
 - Ж-1.к в зоні дії обмежень від об'єктів культурної спадщини.
 - Ж-1.х4 в зоні дії обмежень від складу хімдобрих;
 - Ж-1.ем в зоні дії обмежень від РТО
 - Ж-1п** Зона перспективної садибної забудови:
 - Ж-1п.х4 в зоні дії обмежень від складу хімдобрих
 - Ж-3** Зона малоповерхової багатоквартирної забудови:
 - Ж-3.ш в зоні дії обмежень шумового впливу автодороги

- РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ** (див. ПЗ-2.5.3, 2.6.3)
- Р-2** Рекреаційна зона активного відпочинку
 - Р-3** Рекреаційна зона озелених територій загального користування
- ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ** (див. ПЗ-2.5.4, 2.6.4)
- ТР-1а** Зона земель зовнішнього автомобільного транспорту:
 - ТР-1а.тбв в зоні дії обмежень від СЗЗ полігону ТБВ;
 - ТР-1а.лп в зоні дії обмежень від ЛЕП;
 - ТР-1а.г в зоні дії обмежень СЗЗ від магістрального газопроводу
 - ТР-2** Зона вулиць в червоних лініях
- ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ** (див. ПЗ-2.5.5, 2.6.5)
- ІН-2** Зона інженерної інфраструктури
- ВИРОБНИЧІ ЗОНИ** (див. ПЗ-2.5.6, 2.6.6)
- В-5** Зона підприємств V класу шкідливості
- СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ** (див. ПЗ-2.5.7, 2.6.7)
- С-6** Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах
- ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ** (див. ПЗ-2.5.8)
- СВ-1** Зона земель с/г призначення:
 - СВ-1.сзз в зоні дії обмежень від СЗЗ виробництва;
 - СВ-1.лп в зоні дії обмежень від ЛЕП;
 - СВ-1.кл в зоні дії обмежень СЗЗ від кладовища;
 - СВ-1.св в зоні дії свуги відводу від каналів;
 - СВ-1.лж в зоні дії обмежень протиложевої смуги від лісових насаджень;
 - СВ-1.г в зоні дії обмежень СЗЗ від магістрального газопроводу
 - СВ-1.ін в зоні дії обмежень від інженерних комунікацій;
 - СВ-1.к в зоні дії обмежень від об'єктів культурної спадщини
- ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІК** (див. ПЗ-2.5.9)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ поз	Найменування	Площа, кв.м	К-ть	Примітка
1	Адміністративна будівля	1	1	існуюча
2	Будинок культури	2	1	існуючий
3	Дитячий садок	2	1	рекон-ція
4	ФАП	1	1	рекон-ція
5	УДПЗ "Укрпошта"	1	1	існуючий
6а	Великожитинська ЗОШ І-ІІІ ступенів	2	1	існуюча
6б	Спортзал	1	1	існуючий
6в	Котельня	1	1	існуюча
7	Стадіон	-	1	існуючий
8	Сквер	-	1	існуючий
9	Молитовний будинок	2	1	існуючий
10	Михайлівська церква (мур.) 1767 р. (пам. арх.)	1	1	існуюча
11	4-квартирний 2 пов. житловий будинок	2	2	існуючий
12	2-квартирний 2 пов. житловий будинок	2	2	існуючий
13	2-квартирний 1 пов. житловий будинок	1	3	існуючий
14	Магазин змішаних товарів	1	1	існуючий
15	Магазин продуктів	1	5	існуючий
16	Салон ритуальних послуг	1	2	існуючий
17	Кафе-бар з магазином	1	1	реконструкція
18	Кафе	1	1	існуюче
19	Побутово-оздоровчий комплекс	1	1	існуючий
20	СТО	1	3	існуючий
21	Гараж	1	2	існуючий
22	Сервісний центр CASE	1-2	1	існуючий
23	Столярний цех	1	2	існуючий
24	Садибний житловий будинок	1	1	реконструкція
25	Виготовлення пам'яток з каменю	1	1	існуючий
26	Господарський двір	1	1	існуючий
27	Свинарник	1	1	неділючий
28	Складські приміщення	1	2	існуючі
29	АЗС "Укр-Петроль"	1	1	існуюча
30	Кладовище	-	1	існуюче
31	Рекреаційна зона мобільного зв'язку (Кіаїстар)	-	1	існуюча
32	Братська могила радянських воїнів. Пам'ятник загиблим, які загинули з 1988 (пам. стор.)	-	1	існуючий
33	Пам'ятник Северину Наливайку	-	1	існуючий
34	Церква	1	1	проект
35	НВК	2-3	1	проект
36	Дитячий садок-ясла на 80 місць	1-2	1	проект
37	Комерційний об'єкт	2	2	реконструкція
38	Торговий центр	1-2	1	проект
39	Магазин продуктів	1	2	проект
40	Магазин змішаних товарів	1	3	проект
41	Сквер	-	1	проект
42	Спортивний парк	-	1	проект
43	Спортивний майданчик	-	1	проект
44	Дитячий майданчик	-	3	проект
45	Об'єкт придорожного сервісу	1-2	1	проект
46	Поклодойма	-	1	проект
47	Пірс	-	1	проект
48	Поклодо	1-2	1	проект
49	Очисні споруди	-	1	проект
50	Локальні очисні споруди	-	2	проект

Пам'ятки археології:

- поселення багатощарове (3-2 тис. до н.е., пізнього римського часу, III-IV ст., ранніх слов'ян, IX-X ст.);
- поселення багатощарове (3-2 тис. до н.е., та ранніх слов'ян, IX-X ст.);
- поселення багатощарове;
- поселення багатощарове (ново виявлене);
- поселення багатощарове (ново виявлене);
- поселення багатощарове (ново виявлене);
- поселення багатощарове (ново виявлене).

ПОГОДЖЕНО:

Голова Великожитинської сільської ради
Рівненського району Рівненської області Л.Г. Хома

Начальник відділу містобудування, архітектури та
будівництва Рівненської райдержадміністрації І.М. Цуканова

Начальник Рівненського мікрорайонного Управління
ГУ Держсанепідслужби у Рівненській області В.О. Тонконоженко

Начальник управління Держмагента у
Рівненському районі Рівненської області О.В. Доброжанський

Директор Департаменту екології та природних
ресурсів Рівненської облдержадміністрації В.Ф. Дудка

Начальник управління культури і туризму
облдержадміністрації у Рівненській області Я.М. Мельник

- План зонування с.Великий Житин розроблений на основі основного креслення ПП-4.
- Території зон, що піддаються під дію планувальних обмежень, виділені як підзони. Містобудівні регламенти для підзон прописані в Пояснюючій записці розділ 3.
- Даний аркуш розглядати разом з арк. ПП-4, 7.

М 1 : 5 000

0 50 100 200 300 500 м

				7479-13		МД (ПЗТ)	
				Генеральний план с. Великий Житин Рівненського району Рівненської області			
Зм.	Кільк.	Арх.	Ниж.	Підпис	Дата	Стала	Архив
Г.А.П.	Розроб.	Мельничук	05.15			П	9
Розроб.	Голова	05.15					
Перевір.	Мельничук	05.15					
Н.контр.	Мельничук	05.15					

Схема зонування М 1:5000

ДУРДПМ ім. Ю.М. Блокіна РР ДТРИСТО