

**УКРАЇНА**

**ВЕЛИКОЖИТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сьоме скликання**)**

**РІШЕННЯ № 167**

від 12 травня 2016року

**Про внесення змін до сільського**

**бюджету на 2016 рік**

Керуючись п. 23 частини 1 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» , сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

Внести зміни до рішення сільської ради № 64 від 30 грудня 2015року «Про сільський бюджет на 2016рік,», №77 від 12 лютого 2016року «Про внесення змін до сільського бюджету на 2016рік», №103 від 30 березня 2016року "Про внесення змін до сільського бюджету на 2016 рік", а саме:

 1. Збільшити обсяг видатків сільського бюджету в сумі 45000,00грн, в тому числі:

- по спеціальному фонду бюджету збільшити на 45000,00грн( додатки 1,2).

2. Збільшити дефіцит сільського бюджету на суму 45000,00грн(додаток 3), в тому числі:

- по спеціальному фонду бюджету в сумі 45000,00грн за рахунок направлення на видатки залишків коштів, що склались в сільському бюджеті станом 01.01.2016року.

3. Збільшити обсяг міжбюджетних трансфертів між сільським бюджетом та бюджетами інших рівнів на суму 45000,00грн(додаток 4), в тому числі:

- по спеціальному фонду бюджету передати іншу субвенцію в сумі 45000,00грн районному бюджету на нормативно грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення за межами населеного пункту.

4.Здійснити перерозподіл видатків між кодами економічної класифікації.

5. Внести зміни до переліку державних та регіональних галузевих програм по сільському бюджету на 2016рік (додаток 5).

6. Додатки 1-5 цього рішення є його невід’ємною частиною.

 7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та податків.

**Сільський голова Хома Л.Г.**



**УКРАЇНА**

**ВЕЛИКОЖИТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сьоме скликання**)**

**РІШЕННЯ № 142**

від 12травня 2016року

 **Про затвердження проекту рішення**

**"Про формулу визначення мінімальної**

**суми орендного платежу за нерухоме**

**майно фізичних осіб"**

 Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1253 "Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб", підпунктом 170.1.2 статті 170 Податкового кодексу України, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.10.2015року №252 "Прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2016 рік" та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

 1. Затвердити Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Великожитинської сільської ради на 2017 рік(додаток 1).

 2. Заступнику сільського голови забезпечити оприлюднення цього рішення на сайті сільської ради.

 3. Рішення ввести в дію з 01 січня 2017року.

**Сільський голова Хома Л.Г.**

Додаток до рішення

сільської ради № 142

від «12» травня 2016року

ФОРМУЛА

визначення мінімальної суми орендної платежу

за нерухоме майно фізичних осіб

 1. Відповідно до цієї формули орендарі (крім орендарів – фізичних осіб, що не є суб’єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку – орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майна, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі – оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

 Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цієї формули з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР.

2. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

П = З х Р,

де П – мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно у гривнях;

З – загальна площа орендованого нерухомого майна у кв. метрах;

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна з урахуванням його місцезнаходження, інших функціональних та якісних показників, у гривнях.

 3. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначається за такою формулою:

 Р = \_\_\_Рн\_\_\_\_ х Ф х Т,

 К х 12

де Рн – прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла в Рівненській області ( з урахуванням ПДВ), затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, який обчислюється у гривнях;

К – коефіцієнт окупності об’єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об’єкта ( від 5 до 100 років). Прийняти за 75 років.

Ф – коефіцієнт функціонального використання об’єкта. Для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1;

Т – коефіцієнт технічного стану об’єкта. Добрий – 1; задовільний – 0,75; незадовільний – 0,5.

Затверджую

 Сільський голова Хома Л.Г.

ДОВІДКА

 «Про формулу визначення мінімальної

суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» органам місцевого самоврядування, на території яких розміщене нерухоме майно, що надається в оренду, визначати мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальною площі такого майна.

Пропонується застосовувати формулу для визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна з урахуванням наступних показників:

- прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла в Рівненській області ( з урахуванням ПДВ), затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, який на 2016 рік для Рівненської області становить 8612 грн (з урахуванням ПДВ) ;

К – коефіцієнт окупності об’єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об’єкта ( від 5 до 100 років). Приймаємо за 75 років.

Ф – коефіцієнт функціонального використання об’єкта. Для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1;

Т – коефіцієнт технічного стану об’єкта. Добрий – 1; задовільний – 0,75; незадовільний – 0,5.

Таким чином, мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна при застосуванні найбільших коефіцієнтів становить

 Р = 8612 х 3 х 1 = 28,71 грн.

 75 х 12